compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2026 ഫെബ്രുവരി 17
Tuesday, 17th February 2026

1201 കുംഭം 5
5th Kumbham 1201

1947 മാഘം 28
28th Magha 1947

വാല്യം 15
Vol. XV

നമ്പർ / No. **7**

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ANU KUMARI IAS)

നമ്പർ DCTVM/11057/2025-B5. 2026 ജനുവരി 24.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. ഷറഫുദീൻ, എ. ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 4-11-2025-ലെ RDO NDD/1383/2025-J നമ്പർ കത്ത്.

കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1-ൽ റിസർവ്വേ നമ്പർ 268/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 14.80 ആർ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃപരിശോധിച്ചു കുറവ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിനായി ശ്രീ. ഷറഫുദീൻ, എ. പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. നിലവിലെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുവിനെ പന്ത്രണ്ടാം ഗണത്തിൽ (Wetland) ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് ₹ 2,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും, ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടെ ₹ 5,28,000 ആയിട്ടുള്ളതായും കണ്ടെത്തി. തുടർന്ന് കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ, നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടുകയും, ആയത് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 268/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 14.80 ആർ വസ്തു 10331 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. ഷറഫുദീൻ എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലും, കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുക്കളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വേ 273/4, 273/5, 273/7-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ പന്ത്രണ്ടാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് ₹ 12,500 (പന്ത്രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ)-ം ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആറൊന്നിനു ₹ 33,000 (മുപ്പത്തി മൂവായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2) ശിപാർശ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

തുടർന്ന് അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൻ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപ്പീൽ കക്ഷിയെ 29-12-2025-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരവും നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചും പരാമർശം (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 268/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 14.80 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ഷറഫുദീൻ, എ. സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചും, കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 268/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 14.80 ആർ വസ്തുവിനെ Wetland എന്ന പന്ത്രണ്ടാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 12,500 (പന്ത്രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ)-ം ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആറൊന്നിനു ₹ 33,000(മുപ്പത്തി മൂവായിരം രൂപ)-ം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്, (ഒപ്പ്)
തിരുവനന്തപുരം. ജില്ലാ കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ലേലനോട്ടീസ്

File No: DCIDK/6122/2025-K1 തീയതി: 09.02.2026

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ഇടുക്കി താലൂക്കിൽ ഇടുക്കി വില്ലേജിൽ ഇടുക്കി ജില്ലാ പഞ്ചായത്തിന്റെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്നതും ഇടുക്കി മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഇടുക്കി തഹസീൽദാർക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ സർവെ നമ്പർ 161/1ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.2140 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന താഴെപ്പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ലിസ്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള 298 മരങ്ങൾ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സ്ഥിതീകരണത്തിനു വിധേയമായി 28.02.2026 -ാം തീയതിയിൽ പകൽ 11.30 മണിക്ക് ഇടുക്കി താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ വച്ച് നിയമാനുസൃത ലേലനടപടികൾക്കു വിധേയമായി പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കുന്നതാണ്. ടി മരങ്ങളിൽ, ഫോറസ്റ്റ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിൽ നിന്നും പട്ടിക 1 ൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നതും രാജകീയ ഗണത്തിൽ പെട്ടതുമായ തേക്ക്, ഈട്ടി, വെൺതേക്ക് എന്നീ വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് 8,55,011/- (എട്ടു ലക്ഷത്തി അൻപത്തയ്യായിരത്തി പതിനൊന്നു രൂപ മാത്രം) രൂപയും; പട്ടിക 2 ൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന മറ്റു മരങ്ങൾക്ക് 6,24,636/- (ആറു ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി നാലായിരത്തി അറുന്നൂറ്റി മുപ്പത്താറു രൂപ മാത്രം) രൂപയും; പട്ടിക 3 ൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന വിറകിന് 2,70,367/- (രണ്ടു ലക്ഷത്തി എഴുപതിനായിരത്തി മുന്നൂറ്റി അറുപത്തേഴു രൂപ മാത്രം) രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 17,50,014-/- രൂപ (പതിനേഴു ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരത്തി പതിനാലു രൂപ മാത്രം) വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർക്ക് ഇടുക്കി തഹസീൽദാരുടെ അനുമതിയോടു കൂടി മരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടാവുന്നതും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ കൃത്യസമയത്തിനു മുൻപ് ലേലസ്ഥലത്ത് ഹാജരാകേണ്ടതുമാണ്. ലേലം നടത്തിപ്പിനായി ഇടുക്കി തഹസീൽദാരെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ലേല നിബന്ധനകൾ

1. ലേലം പിടിക്കുന്ന ആൾ ലേലത്തുകയുടെ 1/3 ഭാഗവും മൊത്തം തുകയുടെ 5 % വനവികസന നികുതിയും ഉൾപ്പെടുന്ന തുകയുടെ 18 % GST+1% Cess ഇനത്തിലും 5% വനവികസന നികുതിയും അപ്പോൾ തന്നെ അയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം അടച്ച് രസീത് വാങ്ങേണ്ടതും തുക മുഴുവൻ അടച്ച് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയതിനു ശേഷം തടി സ്വന്തം ചിലവിൽ സ്ഥലത്തു നിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.
2. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലതേതിനു മുൻപായി (ലേലത്തുകയുടെ 10%) നിരതദ്രവ്യം കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
4. പ്രത്യേക കാരണമൊന്നും കാണിക്കാതെ ലേലം മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനോ റദ്ദാക്കുന്നതിനോ ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

5. ലേലദിവസം പൊതു അവധിയായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടാൽ ലേലം അടുത്ത ദിവസം നടത്തുന്നതാണ്.
6. ലേലം വിൽപ്പന ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അംഗീകാരത്തിനും തീരുമാനത്തിനും വിധേയമായിരിക്കും.
7. സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ താഴെയാണ് ലേലത്തുകയെങ്കിൽ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതല്ല.
8. തടി മുറിച്ചു മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവുൾപ്പെടെ ലേലം കൊള്ളുന്ന ആൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
9. സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച് നിവിലുള്ള ലേല വ്യവസ്ഥകൾ ഈ ലേലം സംബന്ധിച്ചും ബാധകമാണ്.
10. 298 മരങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് ഇതോടൊപ്പം പ്രത്യേകം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക - 1

ABSTARCT OF TIMBER -1

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	ക്ലാസ്	എണ്ണം	വ്യാപ്തം	നിരക്ക്	വില
1	തേക്ക്	EXPORT C	3	4.473	154930	693001.89
2	തേക്ക്	1 C	1	1.133	132270	149861.91
3	ഈട്ടി	III C	1	0.110	95130	10464.3
4	വെൺതേക്ക്	II B	1	0.204	8250	1683
	ആകെ		6	5.92		855011.1

പട്ടിക -2

ABSTRACT OF TIMBER -2

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	ക്ലാസ്	എണ്ണം	വ്യാപ്തം	നിരക്ക്	വില
1	വട്ട	I B	4	4.167	9200	38336.4
2	വട്ട	II B	65	18.285	9200	168222
3	സിൽവർ ഓക്ക്	I B	31	28.941	3300	95505.3
4	സിൽവർ ഓക്ക്	II B	23	11.284	3300	37237.2
5	പാല	I B	7	21.166	7400	156628.4
6	പാല	II B	2	1.104	7400	8169.6
7	കൂനമ്പാല	I B	1	6.535	2230	14573.05
8	കൂനമ്പാല	II B	7	2.086	2230	4651.78

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

9	തേരകം	I B	2	1.994	2700	5383.8
10	തേരകം	II B	1	0.322	1880	605.36
11	മരുത്	II B	1	0.213	4130	879.69
12	കലയം	I B	1	1.980	7780	15404.4
13	കുളമാവ്	I B	1	1.820	9730	17708.6
14	മുരിക്ക്	I B	1	2.325	3300	7672.5
15	ഇലവ്	I B	1	3.268	9800	32026.4
16	കരിവെട്ടി	II B	1	0.396	3300	1306.8
17	കല്ലാൽ	I B	1	7.521	1920	14440.32
18	പൊട്ടാകാവളം	II B	1	0.552	2230	1230.96
19	അമ്പഴം	II B	1	0.552	2300	1269.6
20	കരിങ്ങേഴ	II B	1	0.218	2650	577.7
21	മരോട്ടി	II B	2	0.436	5320	2319.52
22	തൊണ്ടി		1	0.218	2230	486.14
ആകെ			156	115.383		624635.52

പട്ടിക –3

ABSTACT OF FIRE WOOD

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	വ്യാപ്തം	നിരക്ക്	വില	REMARKS
1	തേക്ക്	3.992	4520	18043.84	നാലു മരങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കാവുന്നത്
2	ഈട്ടി	.270	16220	4379.4	ഒരു മരം
3	വിവിധയിനം	168.669	1470	247943.43	
ആകെ		172.931	22210	270366.67	

ജില്ലാ കളക്ടർക്കു വേണ്ടി

മിനി കെ. തോമസ്

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ & എൽ.ആർ)

കളക്ടറേറ്റ്, ഇടുക്കി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

NOTIFICATION

RDOCHN/32/2026-N1 10-02-2026

Whereas it is expedient to publish the fair value of the land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of value of land) Rules – 1995 and subject to the final verification of the authenticity of the copy of the document produced by the present landlord.

The Fair Value of the land came into force in the State in 2010. Thereafter, the same has been revised 5 times. The fair value of the land will effectively become 264% of the value that fixed in the year 2010. Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against column (1) thereof.

District:- Ernakulam. Taluk:-Aluva

Village : Aluva East

S. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy Sub Dvn No.	M/C/P	Name . of Local Body	Name & No. of ward	Classification by use	Fair val ue per Are
13105 A			35	34	1-31	P	Edathala	Gandhinagar, 1	Residential Plot with Corp/Munci/ Panch Road Access	5,00,000/-

Sd/-

Revenue Divisional Officer

Revenue Divisional Office, Fort Kochi

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കരുതൽ തടങ്കലിന് വിധേയനാകാതെ ഒളിവിൽ പോയ വ്യക്തിയുടെ ഹാജർ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഉത്തരവ്

[2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം (2007-ലെ 34) വകുപ്പ് 6(1) (ബി) പ്രകാരം ശ്രീ. അർജുൻ പാണ്ഡ്യൻ ഐ. എ. എസ്., ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ്, തൃശ്ശൂർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്]

നമ്പർ DCTSR/14366/2025-C4. 2026 ഫെബ്രുവരി 2.

ശ്രീ. ഇജാസ് @ ഡുഡു (26 വയസ്സ്) S/o കബീർ, പണിക്കവീട്ടിൽ വീട്, കൂരിക്കുഴി ദേശം, കയ്പമംഗലം വില്ലേജ്, കയ്പമംഗലം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ പരിധി, തൃശ്ശൂർ ജില്ല എന്നയാൾ ഇന്ത്യൻ ശിക്ഷാ നിയമത്തിന് കീഴിൽ ശിക്ഷിക്കപ്പെടാവുന്ന 8 കേസുകളിൽ കുറ്റം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് (അല്ലെങ്കിൽ കുറ്റം ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി സംശയിക്കപ്പെടുന്നുവെന്ന്) ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി (തൃശ്ശൂർ റൂറൽ) വിവരം തന്നിരിക്കുകയും, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം (2007-ലെ 34) 3-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച 23-12-2025 തീയതിയിലെ DCTSR 14366/2025-C4 നമ്പർ കരുതൽ തടങ്കൽ ഉത്തരവിൻമേൽ, മേൽ പറഞ്ഞ ശ്രീ. ഇജാസ് @ ഡുഡുവിനെ കണ്ടെത്താൻ കഴിയുന്നില്ലെന്ന് പറഞ്ഞ് ജില്ലാ പൊലീസ് മേധാവി (തൃശ്ശൂർ റൂറൽ) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നതിനാലും, ടിയാൻ ഒളിവിൽ പോയതായി എനിക്ക് ബോധ്യപ്പെടത്തക്കവണ്ണം കാണിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും, 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം (2007-ലെ 34) 6-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എന്നിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച്, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ മേൽപ്പറഞ്ഞ ശ്രീ. ഇജാസ് @ ഡുഡു S/o കബീർ എന്നയാളോട്, ഉത്തരവ് തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം തൃശ്ശൂർ (റൂറൽ) ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി മുമ്പാകെ ഹാജരാകണമെന്ന് ഞാൻ ഇതിനാൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്, (ഒപ്പ്)
തൃശ്ശൂർ. ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

RDOOTP/6067/2024-C2 06/02/2026

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.(Final fair of the land will be determined by the hikes declared by the government from time to time as per Kerala Stamp Act Section 28 (A) (1B) vide gazette notifications.

SCHEDULE

District:Palakkad Village: Kottopadam

Taluk: Mannarkkad Desam- Thiruvizhamkunnu

SL No	Survey Number	Sub Division Number	Resurvey Block/ Desam	Resurvey Number	Resurvey Sub Division Number	Panchayath/Municipality/Muncipal Corporation	Name of Local Body Panch/Munci /Munci. Cor	Ward Number	Classification by use	Fair Value fixed per are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Thiruvizhamkunnu	114	A1C-4	Panchayath	Kottopadam		Residential plot with private road access	45454 /-

(sd/-)

Sub Collector, Ottapalam

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

RDOOTP/516/2023-C2 09/02/2026

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.(Final fair of the land will be determined by the hikes declared by the government from time to time as per Kerala Stamp Act Section 28 (A) (1B) vide gazette notifications.

SCHEDULE

District:Palakkad Village: Lakkidi-Perur-2

Taluk: Ottapalam Block- 89

SL No	Survey Number	Sub Division Number	Resurvey Block	Resurvey Number	Resurvey Sub Division Number	Panchayath/ Muncipality/ Muncipal Corporation	Name of Local Body Panch/Munci/Munci. Cor	Ward Number	Classification by use	Fair Value fixed per are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			89	1	6	Panchayath	Lakkidi Perur		Residential plot with panch/munci/corpn road access	68750 /-

(sd/-)

Sub Collector, Ottapalam

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

RDOOTP/2970/2024-C2 06/02/2026

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.(Final fair of the land will be determined by the hikes declared by the government from time to time as per Kerala Stamp Act Section 28 (A) (1B) vide gazette notifications.

SCHEDULE

District:Palakkad Village: Cherpulassery
Taluk: Ottapalam Block- 42

SL No	Survey Number	Sub Division Number	Resurvey Block	Resurvey Number	Resurvey Sub Division Number	Panchayath/ Muncipality/ Muncipal Corporation	Name of Local Body Panch/Munci/ Munci. Cor	Ward Number	Classification by use	Fair Value fixed per are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			42	471 471	40 41	Muncipality	Cherpulassery		Gardenland with road access	28068 /-

(sd/-)

Sub Collector, Ottapalam

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

RDOOTP/3699/2022-C2 05/02/2026

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.(Final fair of the land will be determined by the hikes declared by the government from time to time as per Kerala Stamp Act Section 28 (A) (1B) vide gazette notifications.

SCHEDULE

District:Palakkad Village: Ongallur-1

Taluk: Pattambi Block- 30

SL No	Survey Number	Sub Division Number	Resurvey Block	Resurvey Number	Resurvey Sub Division Number	Panchayath/ Muncipality /Muncipal Corporation	Name of Local Body Panch/Munci/Munci. Cor	Ward Number	Classification by use	Fair Value fixed per are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			30	16	1	Panchayath	Ongallur		Gardenland with road access	15626 /-

(sd/-)

Sub Collector, Ottapalam

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

RDOOTP/162/2024-C2 28/01/2026

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.(Final fair of the land will be determined by the hikes declared by the government from time to time as per Kerala Stamp Act Section 28 (A) (1B) vide gazette notifications.

SCHEDULE

District:Palakkad Village: Kottopadam-1

Taluk: Mannarkkad Desam-Thiruvizhamkunnu

SL No	Survey Number	Sub Division Number	Resurvey Block / Desam	Resurvey Number	Resurvey Sub Division Number	Panchayath/Muncipality/ Muncipal Corporation	Name of Local Body Panch/Munci/ Munci. Cor	Ward Number	Classification by use	Fair Value fixed per are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	71	1G-32	Thiruvizhamkunnu			Panchayath	Kottopadam		Residential Plot with Private road access	34090 /-

(sd/)

Sub Collector, Ottapalam

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കേരള സർവെ അതിരടയാള ആക്റ്റ്, 1961
13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പരസ്യം

TLKNBR/3876/2023-G4 **Date : 13-02-2026**

1. മലപ്പുറം ജില്ല, നിലമ്പൂർ താലൂക്കിലെ വഴിക്കടവ് വില്ലേജിലെ താഴെ പറയുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ സർവെ പൂർത്തിയായതായി 1961ലെ കേരള സർവെ അതിരടയാള ആക്റ്റിലെ (1961 ലെ 37-ാ മത് ആക്റ്റ്) വകുപ്പ് 13 പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.

2. പ്രസ്തുത ആക്റ്റിലെ വകുപ്പ് 13A, 14 വകുപ്പുകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്ന സർവെ റിക്കാർഡുകൾ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ ഈ സർവെ റിക്കാർഡ് അതിൽ നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ള അതിരുകൾ ശരിയായി നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നതിന്റെ തർക്കമറ്റ തെളിവായിരിക്കുന്നതാണ്.

പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരം

വില്ലേജിന്റെ പേര്	ഭൂമിയുടെ വിവരം	പുതിയ സർവെ നമ്പർ
വഴിക്കടവ്	വഴിക്കടവ് വില്ലജിലെ കാട്ടിമറ്റം എന്ന സ്ഥലത്ത് അൺസർവെയ്ഡ് ഭൂമികളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും ഫോറസ്റ്റ് ഭൂമിയുടെ കിഴക്കുഭാഗത്തായും മറ്റു വശങ്ങളിൽ വിവേകാനന്ദ എസ്റ്റേറ്റ് വക ഭൂമിയാലും ചുറ്റപ്പെട്ടുകിടക്കുന്നതുമായ മഹേഷ് പി, രതീശ്. പി, രാജേഷ്. പി എന്നീ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ പെട്ട ഭൂമി	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ - 001, സർവെ നമ്പർ 1511

(ഒപ്പ്/-)

വിനോദ് കുമാർ. വി
തഹസിൽദാർ (ഭൂരേഖ)
താലൂക്ക് ആഫീസ്, നിലമ്പൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ബി-442/2022 തിയ്യതി :

09/02/2026

തിരുത്തൽ പരസ്യം

മലപ്പുറം ജില്ല തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് കണ്ണമംഗലം വില്ലേജിൽ കോഴിക്കോട് അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിന്റെ Runway Lead in Lights & Solar Powered Hazard Light സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്ക് 1961 ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 6 (1) വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഗസറ്റ് പരസ്യം കേരള ഗസറ്റ് നം. 13 വാല്യം 12 പാർട്ട് ।।। തിയ്യതി 28.03.2023 പേജ് 313, 314 പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത പരസ്യത്തിൽ കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് ബ്ലോക്ക് 2 റീസർവ്വെ നമ്പർ 1 എന്നതിന് പകരം കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് കണ്ണമംഗലം അംശം സർവ്വെ നമ്പർ 33/.. എന്ന് തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

സ്പെഷ്യൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.)

കോഴിക്കോട് വിമാനത്താവളം, മലപ്പുറം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

WAYANAD DISTRICT

വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡി. ആർ. മേഘശ്രീ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ DCWYD/3147/2024-B5. 2026 ഫെബ്രുവരി 11.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയം—മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജ്—ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17, റീസർവ്വേ നമ്പർ 166/1 (166/12)—പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. ഷാഹുൽ ഹമീദ്, S/o മുഹമ്മദ്, ചാത്തുള്ളി, പരിയാരം (പി.ഒ.) എന്നയാളുടെ 4-5-2024-ലെ അപേക്ഷ.

(2) വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ 22-8-2025 തീയതിയിലെ TLKVYT/1502/2024-A2 നമ്പർ കത്ത്.

(3) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 21-1-2026-ലെ DRGWYD/1708/2025-M2 നമ്പർ കത്ത്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 24-9-2023-ലെ LR/10564/2023-LR(A3) നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

പരാമർശം (1) പ്രകാരം വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ, മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ ശ്രീ. ഷാഹുൽ ഹമീദ്, S/o മുഹമ്മദ്, ചാത്തുള്ളി, പരിയാരം (പി. ഒ.) എന്നയാൾ കൈവശം വച്ചു വരുന്ന റീസർവ്വേ നമ്പർ 166/12-ൽപ്പെട്ട 0.0418 ഹെക്ടർ നിലം ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ കൽപ്പറ്റ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2413/2012 നമ്പർ പ്രകാരമുള്ള ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവേ നമ്പർ 166/1 (166/12)-ൽപ്പെട്ട 0.0418 ഹെക്ടർ നിലം ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 79,040 (പുതിയ നിരക്ക് പ്രകാരം 2,08,666) ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമിയുടെ 200 മീറ്റർ മാറി തൊട്ടടുത്തുള്ള റിസർവ്വേ നമ്പർ 177/1-ലെ പുരയിടത്തിനും ന്യായവില ₹ 79,040 ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടി വിലയാണ് റീസർവ്വേ നമ്പർ 166/1-ലെ നിലത്തിനും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും കാണുന്നു. വില നിശ്ചയിക്കേണ്ട റീസർവ്വേ നമ്പർ 166/1-ലെ നിലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം മുട്ടിൽ-മാണ്ടാട്-തൃക്കൈപ്പറ്റ റോഡിന് ചേർന്നുള്ള നിലത്തിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആറിന് ₹ 71,808 ആണ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷ ഭൂമിയായ റീസർവ്വേ നമ്പർ 166/1-ലെ നിലത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്തുള്ള റീസർവ്വേ നമ്പർ 149/1, 149/7 എന്നിവയിൽപ്പെടുന്ന നിലത്തിന്റെ ന്യായവില ആറിന് ₹ 14,820 (നിലവിൽ 39,125) ആയി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി ഭൂമികൾ അപേക്ഷ ഭൂമിയ്ക്ക് സമവും സമാനവുമായതിനാൽ ടി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ആറിന് ₹ 14,820 മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 17, റീസർവ്വേ നമ്പർ 166/12-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്കും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് പരാമർശം (2) പ്രകാരം വൈത്തിരി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെയും, വില്ലേജ് ജീവനക്കാരുടെയും, ഹർജിക്കാരന്റെയും സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി. മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 17-ൽ റിസർവ്വെ നമ്പർ 166/1 (166/12)-ൽപ്പെട്ട 0.0418 ഹെക്ടർ നിലത്തിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആറിന് 79,040 (പുതിയ നിരക്ക് പ്രകാരം 2,08,666) രൂപയാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമിയുടെ 200 മീറ്റർ മാറി തൊട്ടടുത്തുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പർ 177/1-ൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിന് ന്യായവില ₹ 79,040 (പുതിയ നിരക്ക് പ്രകാരം 2,08,666) ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടി വിലയാണ് 166/1-ൽപ്പെട്ട നിലത്തിനും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. വില നിശ്ചയിക്കേണ്ട റീസർവ്വെ നമ്പർ 166/1-ലെ നിലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം മുട്ടിൽ-മാണ്ടാട്-തൃക്കൈപ്പറ്റ റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള നിലത്തിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആറിന് ₹ 71,808 ആണ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷ ഭൂമിയായ റീസർവ്വെ നമ്പർ 166/1-ലെ നിലത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്തുള്ള റിസർവ്വെ നമ്പർ 149/1, 149/7 എന്നിവയിൽപ്പെടുന്ന നിലത്തിന്റെ ന്യായവില ആറിന് ₹ 14,820 (പുതിയ നിരക്ക് പ്രകാരം 39,125) ആണ്. ടി ഭൂമികൾ അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് സമവും സമാനവുമായതിനാൽ,

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 17-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 166/1 (166/12)-ൽപ്പെട്ട നിലത്തിന്റെ ന്യായവില ആറിന് ₹ 14,820 (പുതിയ നിരക്ക് പ്രകാരം 39,125) ആയി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

വകുപ്പ് 28(എ)(1എ) പ്രകാരം ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, അടിസ്ഥാന ന്യായവിലയായി കണക്കാക്കേണ്ടത് 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില തന്നെയാണ് എന്ന് പരാമർശം (4) പ്രകാരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ വൈത്തിരി താലൂക്ക്, മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ശ്രീ. ഷാഹുൽ ഹമീദ്, S/o മുഹമ്മദ്, ചാത്തുള്ളി, പരിയാരം (പി.ഒ.) എന്നയാൾ കൈവശം വച്ചു വരുന്ന റീസർവ്വെ നമ്പർ 166/1 (റെലിസ് പ്രകാരം 166/12)-ൽപ്പെട്ട 0.0418 ഹെക്ടർ നിലം ഭൂമിയ്ക്ക് ₹ 14,820 ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഫോറം സി ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നടത്തുന്നതിനായി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No.45/2023/TAXES തീയതി 25-4-2023 നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം 264% വർദ്ധനവ് പുതുക്കിയ ന്യായവിലയ്ക്ക് ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

[*See* Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCWYD/3147/2024-B5. *9th February 2026.*

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of land in Resurvey No. 166/1 of Block No. 17, Muttil South Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	*Name of Taluk*	*Name of Village and Survey Number with sub-division Number*	*Corporation/ Municipality Panchayath*	*Ward*	*Classification by use*	*Fair Value of the land already fixed per Are* ₹ *as on 6-3-2010*	*Revised Fair value of land per Are* ₹ *as on 6-3-2010*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Muttil South Block No.17 166/1	Muttil	16	Wetland	₹ 79,040	₹ 14,820

Collectorate,
Wayanad.

MEGHASHREE, D. R. IAS.,
District Collector.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

WAYANAD DISTRICT

വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡി.ആർ. മേഘശ്രീ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ DCWYD/5739/2025-B5. 2026 ഫെബ്രുവരി 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയം—സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്ക്—പൂതാടി വില്ലേജ്—ബ്ലോക്ക് നം. 9, റീസർവ്വേ നമ്പർ 90/3 പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ.ശിവരാമൻ, പുലിമലയിൽ (H), അതിരാറ്റുകുന്ന് (P. O.) കേണിച്ചിറ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) സുൽത്താൻ ബത്തേരി തഹശീൽദാറുടെ 19-9-2025, 2-2-2026 തീയതികളിലെ TLKSBY/2674/ 2025-B2 നമ്പർ കത്ത്.

(3) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 21-1-2026-ലെ DRGWYD/1708/2025-M2 നമ്പർ കത്ത്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 24-9-2023-ലെ LR/10564/2023 LR(A3) നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്കിൽ പൂതാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ ശ്രീ. ശിവരാമൻ, പുലിമലയിൽ (H), അതിരാറ്റുകുന്ന് (P. O.), കേണിച്ചിറ എന്നയാൾ കൈവശം വച്ചുവരുന്ന റീസർവ്വേ നമ്പർ 90/3-ൽപെട്ട 0.3970 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി പരാർമശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി പരാമർശം (2) പ്രകാരം സുൽത്താൻ ബത്തേരി തഹശീൽദാർ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പൂതാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ റീസർവേ നമ്പർ 90/3-ൽപ്പെട്ട ടി ഭൂമിക്ക് ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഒരാറിന് 1,00,000 രൂപയാണ് (ഒരു ലക്ഷം) നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി വസ്തുവിന്റെ വടക്കുഭാഗം വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 20,000 രൂപയും, തെക്ക് ഭാഗം വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 1,00,000 രൂപയും, പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 8,000 രൂപയുമാണ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കിഴക്കുഭാഗം റോഡാണ്. റോഡിനു കിഴക്കുഭാഗത്തായി റീസർവ്വേ 171/2, 171/3, 172/1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 10,000 രൂപയാണ് ഉള്ളത്. മേൽ പറഞ്ഞ ഭൂമി വാണിജ്യപരമായി പ്രാധാന്യം കുറവുള്ള ഭൂമിയാണ്. പ്രാദേശിക വിലയുമായി ഒത്തു നോക്കുമ്പോൾ ആയത് ന്യായമായ വിലയും പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾക്ക് കമ്പോള വില സെന്റൊന്നിന് 40,000 രൂപയാണ് ഉള്ളത്. റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങളിലുമായുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങൾക്ക് വ്യത്യസ്തവും പ്രകടവുമായ അന്തരവുള്ള ന്യായവിലയാണ് നിലവിലുള്ളത്. പൂതാടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 09, റിസർവ്വേ നമ്പർ 90/3-ന് തൊട്ടടുത്ത സർവ്വെ നമ്പരായ 90/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ആർ ഒന്നിന് 10,000 (പുതിയ നിരക്ക് പ്രകാരം ₹ 26,400) രൂപയായി നിർണ്ണയിച്ച് ഫോറം സി ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നടത്തുന്നതിന് 20-8-2025-ലെ DCWYD/5887/2025-B5 നടപടി പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ പൂതാടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 09, റിസർവ്വേ നമ്പർ 90/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 90/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സമാന സ്വഭാവമുള്ളതിനാൽ ടി ഭൂമിയ്ക്കും ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് 10,000 (പുതിയ നിരക്ക് പ്രകാരം ₹ 26,400) രൂപയായി നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സുൽത്താൻ ബത്തേരി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെയും, വില്ലേജ് ജീവനക്കാരുടെയും, ഹർജിക്കാരന്റെയും സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി പൂതാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 9-ൽ സർവ്വെ നമ്പർ 90/3-ൽപെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആറിന് 1,00,000 (പുതിയ നിരക്ക് പ്രകാരം ₹ 2,64,000) രൂപയാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമിയുടെ വടക്കുഭാഗം വസ്തുവിന് ആറിന് ₹ 20,000, തെക്കുഭാഗം വസ്തുവിന് ആറിന് ₹ 1,00,000, പടിഞ്ഞാറുഭാഗം വസ്തുവിന് ആറിന് ₹ 8,000 നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. കിഴക്കുഭാഗം റോഡാണ്. റോഡിന് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി റീസർവ്വെ 171/2, 171/3, 172/1 എന്നിവയിൽപെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 10,000 (പുതിയനിരക്ക് പ്രകാരം ₹ 26,400) രൂപയാണ് വിലയുള്ളത്. മേൽ പറഞ്ഞ ഭൂമി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വാണിജ്യപരമായി പ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞ ഭൂമിയാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾക്ക് കമ്പോള വില ₹ 40,000 ആണ് നിലവിലുള്ളത് ആണ് സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പൂതാടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 09 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 90/3-ന് തൊട്ടടുത്ത സർവ്വേ നമ്പരായ 90/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 10,000 (പുതിയ നിരക്ക് പ്രകാരം ₹ 26,400) നിർണ്ണയിച്ച് ഫോറം സി ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നടത്തുന്നതിന് 20-8-2025-ലെ DCWYD/5887/2025-B5 നടപടി പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ പുതാടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 09 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 90/3-ൽപെട്ട ഭൂമി 90/4-ൽപെട്ട ഭൂമിയുടെ സമാന സ്വഭാവമുള്ളതിനാൽ ടി ഭൂമിക്കും ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ₹ 10,000 (പുതിയനിരക്ക് പ്രകാരം ₹ 26,400) നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

വകുപ്പ് 28 (എ) (1എ) പ്രകാരം ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, അടിസ്ഥാന ന്യായവിലയായി കണക്കാക്കേണ്ടത് 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില തന്നെയാണ് എന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്ക്, പൂതാടി വില്ലേജിൽ ശ്രീ. ശിവരാമൻ, പുലിമലയിൽ (H), അതിരാറ്റുകുന്ന് (P. O.), കേണിച്ചിറ എന്നയാൾ കൈവശം വച്ചു വരുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9, റീസർവ്വേ നമ്പർ 90/3-ൽപെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് 'Garden Land with Road Access' എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറ് ഒന്നിന് 10,000 (പുതിയ നിരക്ക് പ്രകാരം ₹ 26,400) രൂപയായി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഫോറം സി ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നടത്തുന്നതിനായി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G. O. (P) No. 45/2023/TAXES തീയതി 25-4-2023 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം 264% വർദ്ധനവ് പുതുക്കിയ ന്യായവിലയ്ക്ക് ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

[*See* Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCWYD/5739/2025-B5. *5th February 2026.*

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with subrule (8) Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of land in Resurvey No. 90/3 of Block No. 9, Poothadi Village, Sulthan Bathery Taluk of the Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schecule here to:

SCHEDULE

Name of District	*Name of Taluk*	*Name of Village and Survey Number with sub-division Number*	*Corporation/ Municipality Panchayath*	*Ward*	*Classification by use*	*Fair Value of the land already fixed per Are ₹ as on 6-3-2010*	*Revised Fair value of land per Are ₹ as on 6-3-2010*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Sulthan Bathery	Poothadi 90/3 Block No.9	Poothadi	15	Garden Land with Road Access	1,00,000	10,000

Collectorate, (Sd.)
Wayanad. *District Collector.*

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 16
NOTIFICATION

UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT,1961

Totly/1093/2025-H2 10.02.2026

Whereas,the Government have directed the survey of land comprised in survey number noted below ,Eruvatty village in Thalassery Taluk,it is hereby notified under sub section(1) of section 6 of Kerala Survey and Boundaries Act,1961,that the survey operation will be started in the village soon and survey number of the above said village noted below will be demarcated and surveyed; and that every person claiming to be interested in the registered land situated within or adjoining the undermentioned land is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith.

Under sub-section (2) of Section 6 of the said Act, the notification shall be held to be a valid notice to every person having any interest in the above said lands.

Under sub-section (3) of Section 6 of the above said Act,all the registered holders are hereby required:-

(a) to clear within 15 days by cutting down or removing any trees,jungle,fences,standing crops or other material obstructions,the boundaries or the other lines,the clearance of which may be necessary for the purpose of survey; and

(b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainman; and

(c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demanded under the said Act or the Rules made thereunder.

If any person fails to comply with these requisitions under clause (a) mentioned above,the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters as provided in the Act and Rules made thereunder.

DETAILS OF LAND

District-- Kannur Taluk--Thalassery
Amsom—Eruvatty Desom—Venduttayi

Field No---6/1A

Taluk Office,

(sd.)
Thalassery Tahsildar(Land Records).

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 16

NOTIFICATION

UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT,1961

Ref.TOTLY/1093/2025-H2 10.02.2026

Whereas,the Government have directed the survey of land comprised in survey number noted below, Pinarayi village in Thalassery Taluk,it is hereby notified under sub section(1) of section 6 of Kerala Survey and Boundaries Act,1961,that the survey operation will be started in the village soon and survey number of the above said village noted below will be demarcated and surveyed; and that every person claiming to be interested in the registered land situated within or adjoining the undermentioned land is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith.

Under sub-section (2) of Section 6 of the said Act, the notification shall be held to be a valid notice to every person having any interest in the above said lands.

Under sub-section (3) of Section 6 of the above said Act,all the registered holders are hereby required:-

(a) to clear within 15 days by cutting down or removing any trees,jungle,fences,standing crops or other material obstructions,the boundaries or the other lines,the clearance of which may be necessary for the purpose of survey; and

(b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainman; and

(c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demanded under the said Act or the Rules made thereunder.

If any person fails to comply with these requisitions under clause (a) mentioned above,the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters as provided in the Act and Rules made thereunder.

DETAILS OF LAND

District-- Kannur Taluk--Thalassery

Amsom—Pinarayi Desom--Kizhakkumbhagam

Field No---11/3A, 10/4

Taluk Office, Thalassery (sd.)

Tahsildar (Land Records)

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 16

NOTIFICATION

UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT,1961

Ref.TOTLY/3666/2023-G2 21.10.2025

Whereas,the Government have directed the survey of land comprised in survey number noted below, Keezhallur village in Thalassery Taluk,it is hereby notified under sub section(1) of section 6 of Kerala Survey and Boundaries Act,1961,that the survey operation will be started in the village soon and survey number of the above said village noted below will be demarcated and surveyed; and that every person claiming to be interested in the registered land situated within or adjoining the undermentioned land is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith.

Under sub-section (2) of Section 6 of the said Act, the notification shall be held to be a valid notice to every person having any interest in the above said lands.

Under sub-section (3) of Section 6 of the above said Act,all the registered holders are hereby required:-

(a) to clear within 15 days by cutting down or removing any trees,jungle,fences,standing crops or other material obstructions,the boundaries or the other lines,the clearance of which may be necessary for the purpose of survey; and

(b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainman; and

(c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demanded under the said Act or the Rules made thereunder.

If any person fails to comply with these requisitions under clause (a) mentioned above,the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters as provided in the Act and Rules made thereunder.

DETAILS OF LAND

District-- Kannur Taluk--Thalassery

Amsom—Keezhallur Desom--Velliyamparamb

Field No---8/2

Taluk Office, Thalassery (sd.)

Tahsildar (Land Records)

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2026.02.17 03:14:38 +05:30